

## Allgemeine Geschäftsbedingungen - Stand 01.11.12

Der Vermittler schließt diesen Vertrag im Namen und in Vollmacht des Eigentümers ab. Der Vermittler ist vom Eigentümer bevollmächtigt, in seinem Namen und für seine Rechnung alle im Zusammenhang mit dem Abschluss und der Abwicklung des Mietvertrages erforderlichen und zweckmäßigen Erklärungen abzugeben und zu empfangen sowie alle Forderungen aus diesem Vertrag gegen den Mieter geltend zu machen.

### An- und Abreise

Das Mietobjekt steht dem Mieter am Tag der Anreise ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Bitte am Tag der Abreise das Appartement bis 10.00 Uhr räumen.

### Schlüsselübergabe / Kurkarten

Die Schlüssel- und Kurkartenübergabe erfolgt nach kompletter Zahlung der Miete und Kurabgaben, direkt am Objekt durch Ihre Kontaktperson (siehe Buchungsbestätigung). Bitte informieren Sie diese kurz vor Ihrer Anreise. Sollte sich Ihre Anreise verzögern und Sie kommen erst nach 20.00 Uhr an, möchten wir Sie bitten Ihren Ansprechpartner darüber zu informieren!

### Wäschepaket

Im Wäschepaket enthalten sind, 2 Handtücher, 2 Duschtücher, 1 Duschvorlage, 1 Geschirrtuch und die Bettwäsche bestehend aus jeweils 1 Kopfkissen- und 1 Bettbezug sowie 1 Bettlaken. Gern können Sie während Ihres Aufenthaltes bei Ihrem Ansprechpartner eine Zwischenreinigung oder weitere Wäschepakete gegen Aufpreis nachbestellen.

### Haftung

Dem Mieter wird ein gereinigtes Mietobjekt in ordnungsgemäßem Zustand zur Verfügung gestellt. Der Mieter hat unverzüglich nach Einzug eventuelle Schäden oder Mängel an die Hausverwaltung zu melden. Weiterhin hat der Mieter das Mietobjekt und das darin befindliche Inventar pfleglich zu behandeln. Für Schäden, die während der Mietzeit entstehen, haftet der Mieter.

Haustiere dürfen nur nach Absprache mit dem Vermittler gegen Aufpreis gehalten werden.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass der Mieter für den Aufenthalt zur Zahlung der Kurabgaben verpflichtet ist. Die Unterlagen werden Ihnen ausgehändigt.

Bei Auszug ist das Mietobjekt besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr ist zu reinigen und der Hausmüll ist in die Mülltonnen zu bringen. Bitte alle Fenster und Türen schließen.

### Zahlung

Acht Tage nach Vertragsabschluss sind 1/3 der Gesamtsumme zu zahlen. Die Restzahlung erfolgt bis 4 Wochen vor Reiseantritt.

### Internetzugang

Die gesetzlichen Bestimmungen insbesondere des Strafrechts, des Urheberrechts und des Jugendschutzgesetzes sind zu beachten. Es ist verboten über diesen Internetzugang pornografische, gewaltverherrlichende oder rassistische Inhalte aufzurufen oder zu versenden. Werden solche Inhalte versehentlich aufgerufen, ist die Anwendung sofort zu schließen und dem Vermieter der Wohnung Mitteilung zu machen. Auch bei der Weiterverarbeitung von Daten aus dem Internet sind insbesondere Urheber- oder Nutzungsrecht zu beachten.

Der Vermieter der Wohnung ist nicht für den Inhalt der über seinen Zugang abrufbaren Angebote Dritter verantwortlich.

Es dürfen keine für den Vermieter der Wohnung kostenpflichtige Dienste im Internet benutzt werden.

Eltern haben die Internetnutzung durch ihre Kinder zu beaufsichtigen und verpflichten sich, dem Vermieter jegliche Kosten, die die Kinder verursachen, von der Hand zu halten.

### Kündigung

Wird der Mietgegenstand durch Feuer, Sturm oder irgendein anderes Ereignis zerstört oder derart beschädigt, dass ein Wiederaufbau erforderlich ist, ist der Vermieter und die Hausverwaltung berechtigt, entweder dem Mieter ein gleichwertiges Ersatzmietobjekt anzubieten oder den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen.

Sollte aufgrund dieser Umstände das angemietete Objekt nicht verfügbar sein, erklärt sich der Mieter mit einem gleichwertigen Ersatzmietobjekt einverstanden.

Von der Entrichtung des Mietzinses wird der Mieter nach dem Gesetz nicht dadurch befreit, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund, z.B. Erkrankung, Verhinderung aus beruflichen oder familiären Gründen, den Mietgegenstand nicht nutzen kann. Der Mieter muss nach dem Gesetz 90 % des Mietzinses zahlen, sofern sich kein Ersatzmieter findet. Sofern das Mietobjekt für die vereinbarte Mietzeit ganz oder teilweise anderweitig vermietet werden kann, hat der Mieter zur Abgeltung des zusätzlichen Aufwandes eine Bearbeitungspauschale von 10 % des ursprünglichen Mietzinses zu zahlen. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

Die Geschäftsbedingungen und Mietabrechnung werden durch Ihre Unterschrift in der Buchungsbestätigung anerkannt.